

# Voorbeeldberekening verduurzaming twee-onder-een-kap


## ↓ Woningtype kenmerken


Bouwjaar	1970 Marjoleinlaan Twee-onder-één-kap
Verwarming	Radiatoren boven, Vloerverwarming beneden
Ventilatie	Met roosters in de ramen
Gasverbruik gemiddeld afgelopen 3 jaar	2.000 m <sup>3</sup>
Electraverbruik gemiddeld afgelopen 3 jaar	3.600 kWh
Jaarlijkse energierekening gemiddeld afgelopen 3 jaar	€ 2.600



## ↓ Indicatieve kosten inclusief BTW

Maatregelen aardgasvrij		
Aansluitkosten warmtenet	n.v.t.	
Ventilatiepomp vervangen door lucht-water-warmtepomp	n.v.t.	
CV-ketel vervangen door Hybride lucht-water-warmtepomp	€ 6.000	
Radiatoren vervangen door LT-convectoren	n.v.t.	
Gasfornuis vervangen door inductiekookplaat	n.v.t.	
Mechanische ventilatie vervangen	n.v.t.	
Isolatie spouwmuur	€ 3.000	
Isolatie dak	n.v.t.	
Isolatie vloer	€ 2.000	
Afsluiten gasaansluiting	n.v.t.	
<b>Totaal</b>	<b>€ 11.000</b>	

Maatregelen energieneutraal		
Zonnepanelen plaatsen - 20 panelen à 350 Wp	€ 8.470	
<b>Totaal</b>	<b>€ 8.470</b>	

Energiekosten		
Energiekosten 2020 ca.	€ 2.600	
Energieresultaat na bovenstaande maatregelen	€ 260	

## ↓ Subsidie en financiering

Subsidiemogelijkheden (indicatief)		€
BTW terugvragen na aanschaf zonnepanelen		€ 1.300
ISDE-subsidie warmtepomp		€ 2.000
Isolatiemaatregelen (vloer, spouwmuur, zonnepanelen)		€ 1.000
<b>Totaal</b>		<b>€ 4.300</b>
<b>Investering na aftrek subsidie (incl. aftrek btw)</b>		<b>€ 15.150</b>
Leenbedrag		€ 15.150
Looptijd	10 jaar	
Maandlasten aflossing + rente		€ 139
Energieresultaat (per jaar)		€ 260
<b>Woonlasten lening + energie per jaar</b>	<b>€ 1.800</b>	<b>€ 1.928</b>
<b>Financieringsmogelijkheden (maximaal te lenen bedrag)</b>		
Energiebespaarlening - Looptijd 10 jaar		€ 15.150
Rekenvoorbeeld energieneutrale woning		<a href="http://energiebespaarlening.nl">energiebespaarlening.nl</a>

