

**Subsidieverordening
Stimulering Duurzaam Bouwen Zenderink
1^e fase**

Datum: 06-09-2011

**Vastgesteld door de raad van de gemeente Wierden
op 4 oktober 2011**

SUBSIDIEVERORDENING STIMULERING DUURZAAM BOUWEN ZENDERINK

De raad van de gemeente Wierden,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2011,

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet ,

B E S L U I T :

vast te stellen de

SUBSIDIEVERORDENING DUURZAAM BOUWEN ZENDERINK (1^e fase)

HOOFDSTUK I

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. duurzaam bouwen (dubo) : het bij de bouw of verbouw van een woning binnen de gemeente adequaat ontwerpen, het treffen van bouwkundige voorzieningen en het toepassen en gebruiken van bouwmaterialen en grondstoffen als bedoeld in GPR-Gebouw
- b. GPR Gebouw : 'Gemeentelijke Praktijk Richtlijn' voor duurzaam bouwen, een ontwerp-instrument waarmee vastgesteld kan worden hoe duurzaam een woning is.
- c. GPR-score van een woning : GPR vertaalt het ontwerp, de materialen en installaties naar een score (1 - 10) op elk van de gebieden Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. De score 6 komt ongeveer overeen met de kwaliteitseisen volgens het Bouwbesluit.
- d. EPC-waarde van een woning: de EPC (Energie Prestatie Coefficient) is de wettelijk vastgelegde maat voor het energiegebruik van de woning. Deze is per 1-1-2011 vastgesteld op maximaal 0,6.
- e. toekomstwaarde van een woning : de mate waarin de woning geschikt is of (eenvoudig) kan worden aangepast ter verbetering van duurzaamheid.
- f. gemeente : de gemeente Wierden.
- g. subsidieaanvrager : degene die op grond van de subsidieverordening een aanvraag indient.
- h. subsidieaanvraag : een aanvraag om subsidie op grond van de subsidieverordening.
- i. subsidieontvanger : degene op wiens aanvraag een besluit omtrent subsidieverlening, – vaststelling wordt genomen.
- j. besluit omtrent subsidieverlening: het besluit voorafgaand aan een subsidievaststelling.
- k. besluit omtrent subsidievaststelling: het besluit dat het bedrag van de subsidie vaststelt. Dit besluit geeft een onvoorwaardelijke aanspraak op betaling van het vastgestelde bedrag.
- l. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
- m. eigenaar : de eigenaar van een woning (volgens de definitie van het Burgerlijk Wetboek), die de woning zelf bewoond, of de eigenaar van een bouwkaavel, die na de bouw de woning zal gaan bewonen, mits deze rechtstoestand kan worden aangetoond door een schriftelijke verklaring.

HOOFDSTUK II Reikwijdte en subsidieplafond

Artikel 2 Reikwijdte

1. Deze verordening is van toepassing op het verlenen van subsidie voor het duurzaam bouwen van woningen in opdracht van de eigenaar, als bedoeld in artikel 1, binnen de eerste fase van het bestemmingsplan Zenderink (vastgesteld in de gemeenteraad d.d. 7 december 2010). Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen zijn maatregelen ter:
 - a. verbetering van de GPR-score van een woning;
 - b. verbetering van de EPC-waarde van een woning;
 - c. verhoging van de toekomstwaarde van een woning.
2. Deze verordening is niet van toepassing op:
 - a. activiteiten als bedoeld in het eerste lid, voor zover deze hebben plaatsgevonden alvorens daarvoor een subsidieaanvraag is ingediend.
3. Subsidieverlening geschiedt door burgemeester en wethouders.

Artikel 3

1. Het college stelt jaarlijks het subsidieplafond vast voor besluiten op grond van deze verordening.
2. De subsidie voor maatregelen, zoals aangegeven in artikel 2, onder a, b en c bedragen per woning (maximaal):
 - a. € 1.000,-, wanneer de gemiddelde GPR-score over alle thema's (energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde) minimaal 7,0 bedraagt.
 - b. € 500,- bij verbetering van de EPC-waarde met 0,1, met een maximum van € 1.000,-.
 - c. € 500,-, wanneer wordt gerealiseerd: minimaal 20 m² schuin, onbeschadwd dak met een hellingshoek tussen 30^o en 60^o en een oriëntatie tussen zuidoost en zuidwest of minimaal 30 m² plat, onbeschadwd dak. Dit met de intentie dat hiermee de (toekomstige) toepassing van zonne-energie mogelijk is.

HOOFDSTUK III subsidieaanvraag en -verlening

Artikel 4 Aanvraag

1. Burgemeester en wethouders stellen een formulier vast voor het indienen van een subsidieaanvraag en het verstrekken van gegevens.
2. Een subsidieaanvraag wordt ingediend door de eigenaar.
3. De subsidieaanvraag wordt ingediend tegelijkertijd met de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (voor de woning).
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het derde lid bepaalde indien zij van oordeel zijn dat de te late indiening niet aan de subsidieaanvrager is te wijten.
5. Subsidieaanvragen worden niet in behandeling genomen alvorens een volledige aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend.
6. Lid 3, lid 4 en lid 5 van dit artikel zijn niet van toepassing op subsidieaanvragen waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 5 Beslistermijnen

1. Op de subsidieaanvraag wordt niet eerder beslist dan nadat een besluit om de aanvraag omgevingsvergunning is genomen.
2. In het geval het college overeenkomstig artikel 3.9, derde lid Wabo heeft besloten, wordt binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken, na dit besluit op de subsidieaanvraag beslist.

3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel is niet van toepassing op subsidieaanvragen waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist.
4. De termijn waarop wordt beslist op een subsidieaanvraag waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, bedraagt acht weken.

Artikel 6 Besluit omtrent subsidieverlening

1. Het besluit omtrent subsidieverlening vermeldt:
 - a. een omschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie wordt verleend;
 - b. het bedrag van de subsidie.
2. In het besluit omtrent subsidieverlening kunnen verplichtingen worden opgelegd met betrekking tot:
 - a. aard en omvang van de activiteiten waarvoor subsidie wordt verleend;
 - b. de administratie van aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten;
 - c. de te verzekeren risico's;
 - d. het afleggen van rekening en verantwoording (gegevens en bescheiden) omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten, voor zover deze voor de vaststelling van de subsidie van belang zijn;
3. Behalve het bepaalde in het tweede lid, kunnen in het besluit omtrent subsidieverlening ook andere verplichtingen worden opgelegd die strekken tot verwezenlijking van het doel van de subsidie.

Artikel 7 Begrotingsvoorbehoud

1. Voor zover een subsidie wordt verleend ten laste van een begroting die nog niet is vastgesteld of goedgekeurd, wordt zij verleend onder de voorwaarde dat de gemeenteraad voldoende gelden ter beschikking stelt.

HOOFDSTUK IV Weigeringsgronden

Artikel 8

1. Naast de in artikel 4:25 Awb en 4:35 Awb genoemde gevallen besluit het college dat de subsidie wordt geweigerd indien redenen bestaan om aan te nemen dat aan de subsidieaanvrager geen met de subsidieverlening samenhangende omgevingsvergunning wordt verleend;
2. De subsidie kan voorts in ieder geval worden geweigerd indien de subsidieaanvrager aan enige bepaling van deze verordening niet heeft voldaan.

HOOFDSTUK V Gereedmelding en vaststelling subsidie

Artikel 9 Gereedmelding

1. Burgemeester en wethouders stellen een formulier voor gereedmelding vast.
2. De subsidieontvanger dient het formulier voor gereedmelding in binnen vier weken nadat de activiteiten waarvoor subsidie is verleend zijn afgerond.
3. Indien het formulier voor gereedmelding niet binnen de in het tweede lid genoemde termijn wordt ingediend, kunnen burgemeester en wethouders de subsidieontvanger een termijn stellen binnen welke deze moet worden ingediend.
4. Indien het formulier voor gereedmelding niet na afloop van de ingevolge het derde lid gestelde termijn wordt ingediend, stellen burgemeester en wethouders de subsidie ambtshalve vast.
5. Zo spoedig mogelijk nadat het formulier voor gereedmelding is ontvangen vindt van gemeentewege controle op de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten plaats. Indien burgemeester en wethouders de subsidie ambtshalve vaststellen vindt de controle van de gesubsidieerde activiteiten binnen 4 weken plaats.

Artikel 10 Besluit omtrent subsidievaststelling

1. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent subsidievaststelling binnen 8 weken nadat de controle als bedoeld in artikel 9 heeft plaatsgevonden.
2. De subsidie kan lager worden vastgesteld indien sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 4.3.5 van de Awb.

HOOFDSTUK VI Betaling en terugvordering

Artikel 11 Geen voorschotverlening

1. Op de verplichting tot de betaling van het subsidiebedrag wordt geen voorschot verleend.

Artikel 12

1. Het volledige subsidiebedrag wordt betaald binnen zes weken na vaststelling van de subsidie.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de in het eerste lid bedoelde termijn eenmaal met ten hoogste vier weken te verlengen.

Artikel 13 Terugvordering onverschuldigde betalingen

1. Ten onrechte betaalde subsidiebedragen kunnen worden teruggevorderd voor zover na de dag waarop de subsidie is vastgesteld nog geen vijf jaren zijn verstreken.

HOOFDSTUK VII Overgangsrecht en inwerkingtreding

Artikel 14

1. Het bepaalde in deze verordening is van overeenkomstige toepassing op subsidieaanvragen die in behandeling zijn genomen voordat de verordening in werking is getreden.
2. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als de Subsidieverordening Duurzaam Bouwen Zenderink (1^e fase).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 4 oktober 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,
drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,
J.H.M. Robben