

# GEMEENTE WIERDEN

---

## Handboek Ruimtelijke plannen Wierden

---

Op 7 december 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders de beleidsregel "Indieningsvereisten ruimtelijke plannen gemeente Wierden" vastgesteld. Op grond hiervan is in de gemeente Wierden met ingang van 1 januari 2011 een initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor het (laten) maken van een bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan. Dit Handboek Ruimtelijke plannen Wierden is opgesteld om de kwaliteit en uniformiteit van deze bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke plannen) te waarborgen.

### Gegevens

*Aan te leveren door gemeente*

Door de gemeente wordt (indien van toepassing) de volgende informatie aangeleverd:

- De plannaam;
- CBS-code;
- De identificatie van het plangebied (NL.IMRO.0189....);
- Het plangebied in DGN-formaat;
- De Grootchalige Basiskaart Nederland in DGN-formaat;
- De kadastrale kaart in DGN-formaat;
- De luchtfoto's 2006 in ECW-formaat;
- De huisstijl van de gemeente Wierden. De gemeente Wierden heeft een handboek gemeentelijke huisstijl (inclusief template digitaal plan);
- De gemeente stelt de volgende actuele technische data beschikbaar:

<b>Digitaal Kaartmateriaal met informatie over ..</b>	<b>Formaat</b>
Riolering	Dgn
Wegbeheer	Dgn
Openbaar groen	Dgn
Bodemkwaliteitskaart	Pdf
Verkeersmilieumodel	
Landinrichting Enter	pdf
Landinrichting Wierden	pdf
Landbouwontwikkelingsgebied	pdf
Milieubeschermingsgebied + LOG -gebieden (MIL-2008-01)	Dgn
ARP plan	Dgn
Lucht foto's	ECW
Topografische gegevens	Dgn
Kadastrale gegevens	Dgn
Risicokaart (is nog beperkt beschikbaar)	

*Op te leveren door of namens initiatiefnemer*

De initiatiefnemer zal vanaf de (voor)ontwerpfase het ruimtelijke plan moeten opleveren volgens de onderstaande afspraken:

- Het bestemmingsplan moet voldoen aan de laatste standaarden die gelden op het gebied van digitalisering van ruimtelijke plannen.
  - o IMRO2008
  - o SVBP2008
  - o STRI 2008
  - o Praktijkrichtlijnen bestemmingsplannen 2008

- De bijlagen dienen minimaal in pdf-bestand te worden aangeleverd.
- De toelichting en de regels moeten conform dit handboek zijn opgesteld.
- Het bestemmingsplan dient conform de huisstijl van de gemeente Wierden te zijn opgesteld.
- Het bestemmingsplan dient gevalideerd te zijn, voorzien van een validatierapport zonder fouten van de Validator.
- De gebruikte ondergrond zal aangeleverd moeten worden.
- De bestanden moeten worden aangeleverd op 1 cd-rom per plan.
- De bronbestanden van de gebruikte applicaties moeten aangeleverd worden.
- Geleideformulier, waarin alle bij het bestemmingsplan behorende stukken zijn weergegeven.

### **Afwijken van het bestemmingsplan**

Zie bijlage. Deze heeft alleen betrekking op het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **Bestemmingsplan**

Zie bijlagen. Hierbij is voor wat betreft de Regels onderscheid gemaakt in stedelijk gebied en buitengebied.