

Bouwkostenlijst Wierden 2018

Normkosten voor het bepalen van de bouwkosten overeenkomstig NEN 2631.

Voor het bepalen van de bouwkosten is gebruik gemaakt van de landelijk ervaringscijfers, algemeen beschikbare en openbare publicaties over bouwkosten en de prijsindexcijfers van het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Inhoudsbepalingen van gebouwen conform NEN 2580.

I. Woningen

Rijenwoningen	€ 210,00	per m ³
Half vrijstaande woningen	€ 240,00	per m ³
Vrijstaande woningen	€ 260,00	per m ³
Vrijstaande woningen, luxe villabouw	€ 350,00	per m ³
Appartementen, sociale woningbouw	€ 210,00	per m ³
Appartementen, vrije sector	€ 260,00	per m ³
Recreatiewoningen	€ 260,00	per m ³
(parkeer)kelders onder of bij woningen c.q. appartementen	€ 200,00	per m ³

II. Bijgebouwen en uitbreidingen woningen

Latere uitbreidingen aan (recreatie)woningen	€ 350,00	per m ³
Erker	€ 2000,00	per m ¹
Dakkapel	€ 1000,00	per m ¹
Dakopbouw	€ 1500,00	per m ¹
Carport c.q. overkappingen	€ 165,00	per m ²
Tuinhuisjes hout, prefab	€ 200,00	per m ²
Garage-berging, hobbyruimte, ongeïsoleerd	€ 135,00	per m ³
Garage-berging, hobbyruimte, geïsoleerd	€ 175,00	per m ³
Schuttingen en hekwerken	€ 80,00	per m ¹

III. Agrarische bouwwerken

Rundveestallen, tot 3000 m ³	€ 50,00	per m ³
Rundveestallen, boven de 3000 m ³	€ 40,00	per m ³
Varkensstallen, tot 3000 m ³	€ 60,00	per m ³
Varkensstallen, boven de 3000 m ³	€ 50,00	per m ³
Kippenstallen, tot 3000 m ³	€ 50,00	per m ³
Kippenstallen, boven de 3000 m ³	€ 40,00	per m ³
Paardenstallen	€ 100,00	per m ³
Manege, trainingshallen	€ 40,00	per m ³
Kelders onder stallen	€ 150,00	per m ³
Wagenloodsen, maximaal 3 wanden gesloten	€ 30,00	per m ³
Opslagloodsen, schuren	€ 35,00	per m ³
Veldschuren	€ 35,00	per m ³

IV. Bedrijfsgebouwen

Geïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000 m ³	€ 70,00	per m ³
Geïsoleerde bedrijfshallen, meer dan 5000 m ³	€ 50,00	per m ³
Ongeïsoleerde bedrijfshallen, tot 5000 m ³	€ 50,00	per m ³
Ongeïsoleerde bedrijfshallen , meer dan 5000 m ³	€ 30,00	per m ³
Kantoren met nevenruimten showrooms in bedrijfsgebouwen	€ 200,00	per m ³
Overkappingen bij bedrijfsgebouwen	€ 130,00	per m ³

V. Algemene voorzieningen

Kantoren, winkels, showrooms, horeca	€ 250,00	per m ³
Sporthallen, gymzalen, kleedaccommodaties	€ 240,00	per m ³

VI. Maatschappelijke voorzieningen

Scholen, verenigings- en speeltuingebouwen, kerken, (medische) praktijkruimten etc.	€ 240,00	per m ³
Semipermanente bebouwing	€ 180,00	per m ³