

TOELICHTING GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN 2021

Ieder jaar ontvangen alle huishoudens en bedrijven in de gemeente Wierden het aanslagbiljet voor de gemeentelijke heffingen en belastingen. Ongeveer 10 procent van alle gemeentelijke inkomsten komt uit heffingen en belastingen. Met uw betalingen draagt u bij aan het welzijn, de leefbaarheid en voorzieningen in de gemeente Wierden. Op het aanslagbiljet staan, afhankelijk van uw situatie, maximaal drie belastingen vermeld die u moet betalen. Dit zijn rioolheffing, afvalstoffenheffing en onroerendezaakbelasting (OZB). In deze folder leest u meer over deze heffingen, belastingen en de tarieven.

AFVALSTOFFENHEFFING

Elk huishouden betaalt jaarlijks afvalstoffenheffing. Ook als er geen of weinig afval wordt aangeboden. De gemeente gebruikt de heffing om het ophalen en verwerken van huisvuil te bekostigen.

Waarvoor?

Het legen van de containers bij de woningen, de ondergrondse verzamelcontainers, de glasbakken, en het ophalen van grofvuil.

Afvalstoffenheffing gemeente Wierden

De gemeente Wierden kent een vast tarief in combinatie met een variabel tarief. Het vaste tarief is ingedeeld in een tarief voor hoogbouw- en een tarief voor laagbouwbewoning. Op de aanslag staat de categorie die voor u van toepassing is. Het variabele tarief is voor het aantal keren dat u uw grijze container aan de straat zet of een vuilniszak in de verzamelcontainer stort. Door het afval zorgvuldig te scheiden kunnen inwoners invloed uitoefenen op de hoogte van de, door hen te betalen, afvalstoffenheffing. De afvalstoffenheffing op uw aanslag 2021 is opgebouwd uit het vaste tarief over 2021 en de variabele kosten over 2020.

WOZ-WAARDE

De Wet WOZ (Wet Waardering Onroerende Zaken) bepaalt dat de gemeente elk jaar de waarde van huizen, bedrijfspanden/winkels en onbebouwde stukken grond moet vaststellen. De gemeente gebruikt de WOZ-waarde om de hoogte van de onroerendezaakbelastingen (OZB) te bepalen. Uitgangspunt voor het vaststellen van de WOZ-waarde van een woning/bedrijfspand/winkel is de geschatte marktwaarde op de peildatum: 1 januari van het vorige jaar. Hiervoor kijken gemeenten naar verkoopcijfers en naar kenmerken van een woning/bedrijfspand of winkel, zoals de ligging, inhoud en oppervlakte. De WOZ-waarde is telkens een jaar geldig. De Wet WOZ schrijft voor dat de WOZ-waarde in 2021 moet zijn vastgesteld naar de waarde van uw onroerend goed op de waardepeildatum 1 januari 2020.

Stijging afvalstoffenheffing

De stijging van de afvalstoffenheffing wordt veroorzaakt door de toenemende inzamelings- en verwerkingskosten van het afval. Dit vertaalt zich in een hogere heffing. De afvalstoffenheffing mag niet meer opbrengen dan de bijbehorende taak of dienst kost.

TARIEVEN AFVALSTOFFENHEFFING

Bewoning	Vast tarief 2021	Variabele kosten 2020
Hoogbouw	€ 105,00	€ 1,50 per zak restafval (verzamelcontainer)
Laagbouw	€ 140,40	€ 5,50 per container restafval

RIOOLHEFFING

De gebruiker van een perceel, van waaruit afvalwater direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, betaalt jaarlijks rioolheffing.

Waarvoor?

U betaalt rioolheffing voor:

- Afvoer van huishoudelijk afvalwater
- Afvoer en opslag van hemelwater
- Beheer, onderhoud, renovatie en vervanging van het riool. Bijvoorbeeld het opheffen van verstoppingen, het vervangen van gebroken putdeksels en het repareren van pompen.

Hoeveel betaalt u?

Voor elk object, bijvoorbeeld een woning of winkel, wordt een vast tarief berekend. Voor 2021 is dat € 285,60 per object. Als zich in een pand bijvoorbeeld vier zelfstandige kantoren of bedrijven bevinden, betaalt elke gebruiker het vaste tarief.

Wie krijgt een WOZ-beschikking?

Iedereen die op 1 januari 2021 eigenaar of gebruiker is van een onroerende zaak, bijvoorbeeld een woning of bedrijfspand, binnen de gemeente Wierden krijgt een beschikking toegestuurd.

Waardestijging en taxatieverslag

De gemiddelde stijging van de nieuwe WOZ-waarde voor een woning is 7,3%. De WOZ-waarde voor een niet-woning (winkel/bedrijfspand), daalt gemiddeld met 0,1%. Meer informatie staat in uw taxatieverslag. Dit verslag kunt u inzien via <https://woz-portaal.wierden.nl/>.

Hiervoor moet u Inloggen met DigiD.

ONROERENDE ZAAK BELASTING (OZB)

Wie betaalt dit?

Eigenaren van woningen en bedrijfspanden en gebruikers van niet-woningen (bijvoorbeeld huurders van winkelruimten en kantoorpanden).

Hoeveel is het?

De hoogte van de OZB is een percentage van de WOZ-waarde.

Voor 2021 zijn de tarieven als volgt

- 0,1172% (eigenaar woning)
- 0,1801% (eigenaar niet-woningen)
- 0,1441% (huurders/gebruikers niet-woningen).

WAARVOOR WORDT DEZE BELASTING GEBRUIKT?

De inkomsten uit de OZB vallen in de algemene middelen van de gemeente. Dat betekent dat de inkomsten geen vooraf bepaald bestemmingsdoel hebben maar dat de gemeenteraad bepaalt waarvoor de opbrengsten uit de OZB worden ingezet. De opbrengst van de OZB draagt bij

aan het voorzieningenniveau van de gemeente.

De OZB maakt onderdeel uit van de bezuinigingsmaatregelen. De gemeenteraad heeft ingestemd om de tarieven voor niet-woningen per 1-1-2021 te verhogen. Op www.wierden.nl/aanslagbiljet2021 vindt u meer informatie.

BETALEN

U kunt uw aanslag gemeentelijke belastingen op twee manieren betalen:

Via automatische incasso

Als u de gemeente machtigt voor automatische incasso wordt het te betalen bedrag in 10 termijnen van uw rekening afgeschreven (maart tot en met december).

Via internetbankieren

Als u geen machtiging voor automatische incasso afgeeft, moet u het bedrag van de aanslag voor de vervaldag(en) in de aangegeven termijn(en) betalen. U kunt het bedrag overmaken naar rekeningnummer NL55 BNGH 0285 036483 onder vermelding van het aanslagbiljetnummer. Het aanslagbiljetnummer vindt u op de voorzijde van de aanslag.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN VOOR BEDRIJVEN IN TIJDEN VAN CORONA

Veel ondernemers zijn helaas hard geraakt door de coronacrisis en dat beseffen wij ons ook zeker. Als gemeente hebben wij ook een wettelijke taak om be-

lasting op te leggen. Verlenen van uitstel is mogelijk, maar dit leidt in de toekomst weer tot ophoping van belastinggelden. Daarom is besloten om de aanslagen voor 2021, zoals gebruikelijk, op te leggen.

WE DENKEN GRAAG MET U MEE

Wij realiseren ons dat de belastinginvorderingen en aanslagopleggingen niet voor alle ondernemers het juiste moment is. Daarom denken wij graag met u mee. Zo bieden wij meer betalingstermijnen aan als u de bijgevoegde aanslag niet in 2 termijnen kunt voldoen,

leveren maatwerk of verlenen uitstel van betaling als dit nodig is. Wilt u gebruik maken van deze mogelijkheid? Neem dan contact op met het loket belastingen. Het telefoonnummer en e-mailadres staat onder de rubriek aanvullende informatie.

KWIJTSCHELDING

Heeft u een laag inkomen? Dan kunt u in aanmerking komen voor kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen. U hoeft de belasting dan niet of niet volledig te betalen. De gemeente houdt bij de beoordeling rekening met uw inkomen, uitgaven en bezittingen/vermogen. Een verzoek om kwijtschelding moet binnen zes weken

na de dagtekening van het aanslagbiljet bij ons zijn ingediend. Kwijtscheldingsformulieren kunt u afhalen of aanvragen bij het loket belastingen. Meer informatie over kwijtschelding kunt u vinden op: www.wierden.nl/aanslagbiljet2021.

BEZWAAR

Tegen de hoogte van belastingtarieven is geen bezwaar mogelijk. Deze worden door de gemeenteraad in verordeningen vastgesteld. Daartegen kan geen bezwaar worden gemaakt. U kunt de verordeningen op www.wierden.nl inzien. Vindt u dat uw aanslag of de WOZ-waarde op uw aanslagbiljet onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. Dit moet binnen zes weken, na de datum die op het aanslagbiljet staat. U kunt uw bezwaar ook online indienen via <https://woz-portaal.wierden.nl/>.

Hiervoor is inloggen met DigiD verplicht.

Heeft u bezwaar aangetekend, dan moet u de belasting wel eerst betalen. Als na behandeling van het bezwaarschrift blijkt dat uw bezwaar gegrond is, krijgt u het teveel betaalde bedrag automatisch terug. Wilt u bezwaar maken, of zijn er onduidelijkheden, dan kunt u vóór u bezwaar maakt ook eerst contact opnemen met het loket belastingen voor meer informatie.

AANVULLENDE INFORMATIE

Voor meer informatie kunt u bellen met het gemeentehuis, loket belastingen telefoon 0546-580826, e-mail: belastingen@wierden.nl. Of kijk voor meer informatie op www.wierden.nl/aanslagbiljet2021